



**AS OY OHRAPÄÄ  
KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET**



# AS OY OHRAPÄÄ KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJEET

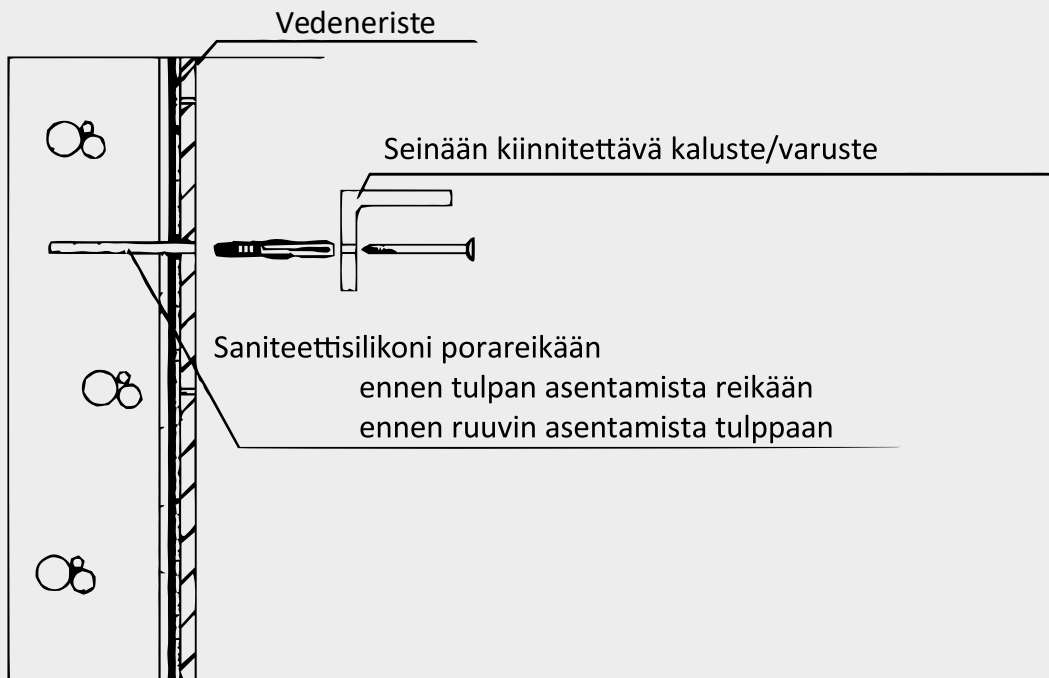
SUURPÄÄNKATU 14, TURKU

## SISÄLLYSLUETTELO

KYLPYHUONEEN SEINIIN KIINNITETTÄVIEN KALUSTEIDEN/VARUSTEIDEN KIINNITYSSOHJE	5
<b>PUHDISTUSOHJEET</b>	
KERAAMISTEN LAATTOJEN PUHDISTUS- JA HOITO-OHJEET	6
SUIHKUSEINÄN HUOLTO-OHJE	7
ALLAS- JA PEILIKAAPIN HUOLTO-OHJE	7
WC-ISTUIMEN PUHDISTUS	7
<b>VESI, VIEMÄRI JA ILMANVAIHTO</b>	
VIESER LATTIAKAIVON PUHDISTUS- JA HUOLTO-OHJE	8
IV-VENTTIILIN PUHDISTUSOHJE	9
KROMATUT TUOTTEET HUOLTO-OHJE	10
ORAS-HANOJEN PUHDISTUSOHJEET	11
VESIMITTARIEN JA SULKUJEN PAIKAT	12
VERTOBLUE HUONEISTONÄYTÖN KÄYTTÖOHJE	12
PREVEX PRELOC KEITTIÖN HAJULUKON HUOLTO-OHJE	16



# KYLPYHUONEEN SEINIIN KIINNITETTÄVIEN KALUSTEIDEN/VARUSTEIDEN KIINNITYSSOHJE



Kylpyhuoneen taustaseinään ja pystykotelointeihin EI SAA tehdä porareikiä ja/tai varustekiinnityksiä.

Kotelorakenteiden sisällä sijaitsee talotekniikkaa, joka saattaa vaurioitua porausten ja/tai kiinnitysten yhteydessä.

## KERAAMISTEN LAATTOJEN PUHDISTUS- JA HOITO-OHJEET

Kaikki lasitetut ja lasittamattomat keraamiset laatat ovat pintaominaisuuksiltaan helppohoitoisia. Keraamiset laatat kestävät happoja, alkaleja sekä liuotainaineita. Tämän vuoksi lähes kaikki kaupallisesti myytävät puhdistusaineet soveltuvat käyttöön.

### KÄYTTÖÖNOTTOPUHDISTUS

Asennuksen jälkeen on tärkeää puhdistaa laatat asennuksessa käytetyistä kiinnitys- ja sauma-aineiden jäämistä. Kovettuneet kiinnitys- ja sauma-aineiden jäänteet voidaan poistaa keraamisilta laatoilta kemiallisesti ainoastaan happamalla puhdistusaineilla pH 1,5–3.

Happamat puhdistusaineet ovat syövyttäviä, jonka vuoksi on vältettävä ihokosketusta ja käytettävä asianmukaisia suojaimia, mm. suojalaseja ja haponkestäviä käsineitä.

On tärkeää muistaa: Keraaminen laatoituspinta koostuu laatoista ja saumoista. Hapan puhdistusaine reagoi sementtipohjaisen sauman kanssa, jonka vuoksi on syytä suojata saumat happojen syövyttävää vaikutusta vastaan kastelemalla ne kauttaaltaan runsaalla vedellä. Happopesun jälkeen pinta neutralisoidaan emäksisellä puhdistus-aineella.

### SÄÄNNÖLLINEN PUHDISTUS

Säännöllinen puhdistus on yksinkertaista ja vaivatonta. Puhdistukseen riittää yleensä lämmin vesi, johon on lisätty keraamisille laatoille soveltuvaa pesuainetta pH 5,5–8.

### SANITEETTITILOJEN PUHDISTUS MÄÄRÄAJAIN

Vedessä oleva kalkki jättää kuivuessaan rumat jäljet. Samoin ihon erittämät rasvat sekä saippua-jäämät tekevät laatoituspinnoitteen likaisiksi. Suihkun alle, kylpyammeiden seinämiin ja kiinnikkeiden juurille muodostuu harmaanvalkoinen likakerrostuma, joka voidaan puhdistaa tarkoitukseen soveltuvalla erikoispuhdistusaineella pH 1,5-3.

## SUIHKUSEINÄN HUOLTO-OHJE

Suosittelimme suihkuseinien puhdistukseen käytettävän tensidejä ja sitruunahappoa sisältävää puhdistusainetta. Älä käytä mitään hiovia aineita, sillä niistä jää helposti naarmuja pintaan. Tummuneet kohdat käsitellään sitruuna- tai viinihapolla, joka huuhdotaan lopuksi huolellisesti pois. Kalkkitahrat poistetaan 50-asteisella talousetikalla; hankaa, anna vaikuttaa, huuhtelee pois.

Silkkipainettu/huurrettu lasi tulee aina puhdistaa haalealla vedellä ja miedolla tiskiaineella. Älä käytä tuotteita, jotka tekevät lasin pintaan suojakalvon, sillä sellainen puhdistusaine saattaa tehdä silkkipainetusta kuviosta läikikkään ja kalvo saattaa aiheuttaa ajansaatossa lasissa olevan kuvion haalistumista.

## ALLAS- JA PEILIKAAPIN HUOLTO-OHJE

Tarvitset vain kevyesti kostutetun rievun ja mahdollisesti hieman tavallista puhdistusainetta. Älä käytä hankausjauheita tai muita aineita, joissa on hiovia aineksia, happoja tai ammoniakkia. Lasitettu pinta on helppo pitää puhtaana tavallisella, miedolla puhdistusaineella. Tummuneet kohdat on käsitellään sitruuna- tai viinihapolla ja huuhtellaan sen jälkeen huolellisesti pois. Sen sijaan kalkkitahrat on helpoin poistaa talousetikalla. Lämmitä etikka 50-asteiseksi, hankaa, anna vaikuttaa, huuhtelee pois. Älä käytä hankausjauheita ja muita hiovia aineita.

Vesi on pyyhittävä pois kalusteista välittömästi. Vaikka kalusteet on valmistettu kosteudenkestävästä materiaalista ja pinta on käsitelty moneen kertaan, voi kosteus ajan saatossa päästä rakenteeseen naarmuista ja kolhuista.

## WC-ISTUIMEN PUHDISTUS

WC-istuimen pinta on helppo pitää puhtaana, säännöllinen puhdistus miedolla pesuaineella yleensä riittää. Kulhon pohja pitää puhdistaa säännöllisesti bakteereja tuhoavalla wc-puhdistusaineella. Vältä voimakasta hankaamista, koska se voi naarmuttaa ja vahingoittaa lasitettua pintaa. Painonapit ovat muovisia, joten älä käytä niiden puhdistukseen voimakkaita pesuaineita.

Mikäli posliinin pinta on voimakkaasti likaantunut, on siihen todennäköisesti tarttunut veden mukana tullut kalkkia. Tämä valkoinen posliinissa näkymätön kerros, johon lika ja värjäymät tarttuvat, voidaan puhdistaa happamalla pesuaineella (pH 1-3). Kaada posliinille hapanta pesuainetta tai talousetikkaa. Anna aineen vaikuttaa muutama tunti, pese sen jälkeen kulho harjalla ja huuhtelee hyvin.

## VIESER LATTIAKAIVON PUHDISTUS- JA HUOLTO-OHJE

### MIKÄLI UUSITTU

#### PUHDISTA KAIVO NÄIN

- Irrota vesilukko lattiakaivosta sinisestä kahvasta nostamalla.
- Vesilukko voi olla tiukassa, mikäli se on ollut kauan irrottamatta.
- Sivuliitäntöjen virtausohjuri on myös irrotettavissa puhdistusta varten.
- Pese vesilukko ja lattiakaivo huolellisesti ja huuhtele.

#### PUHDISTUKSEN JÄLKEEN

- Tarkista, että vesilukon musta huulitiiviste on paikoillaan ja kostuta se esim. saippuavedellä.
- Kohdista vesilukko kaivoon oikeaan asentoon ja paina se alas asti paikalleen.
- Paina kaivonkansi takaisin paikoilleen.

#### KAIVOSTA VOI TULLA HAJUA

- Mikäli vesilukko ei ole kunnolla paikallaan.
- Jos vesilukon tiiviste on vioittunut
- Jos kaivo on likainen.

#### KAIVON KANNEN PUHDISTUS

- Puhdista kansi kummaltakin puolelta ja irrota kiinni jäänyt materiaali (hiukset yms.)
- Puhdista mahdollinen pinttynyt lika ruostumattomasta teräskannesta kevyesti hankaamalla.
- Kalkkitahrat lähtevät parhaiten kevyesti happamalla puhdistusaineella.
- Lattiakaivon puhdistus on syytä suorittaa, mikäli veden virtaus hidastuu tai jos kaivosta alkaa tulla hajua.

Suosittellemme puhdistusta ainakin kerran vuodessa.



## IV-VENTTIILIN PUHDISTUSOHJE

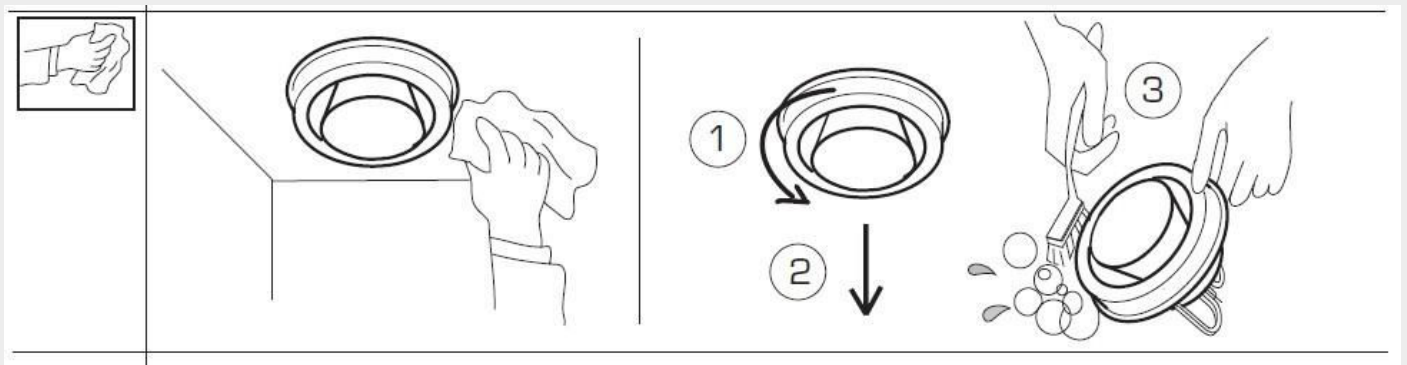
### POISTOILMAVENTTIILIN PUHDISTUS

Poistoilmaventtiilin voi puhdistaa pyyhkimällä kostealla rätillä. Venttiili huuhdellaan miedolla pesuaineella ja vedellä. Venttiilit pestään vähintään kerran vuodessa.

Irroittaaksesi venttiilin kierrä venttiilin ulkokehästä noin puoli kierrosta vastapäivään. Venttiili lähtee kokonaan irti.

Venttiilin keskikartioon ei saa koskea! Keskikartion kiertäminen vaikuttaa ilmanvaihdon säätöihin.

### POISTOILMAVENTTIILIN PUHDISTUS



Oikea ote venttiilin irrottamiseksi



Väärä ote venttiilin irrottamiseksi



Irroitettu ventteli valmiina huuhdeltavaksi. Kuivaa venttiili ennen takaisinasennusta.

## KROMATUT TUOTTEET HUOLTO-OHJE

### PUHDISTUS

Kylpyhuoneen kromatut tuotteet pysyvät kirkkaina ja kiiltävinä, kun ne puhdistetaan säännöllisesti huoneilmasta kertyvästä pölystä ja liasta muun siivouksen yhteydessä.

### PUHDISTUSAINEN VALINTA

Kromattujen tuotteiden ulkopintojen puhdistukseen tulee käyttää neutraaleja tai lievästi emäksisiä (pH 6-9) nestemäisiä puhdistusaineita. Tällaisia ovat mm. saippualliuokset ja useat astianpesuaineet (ei konepesuaineet). Noudata aina pesuaineen valmistajan käyttö- ja annosteluohjeita. Orgaanisia liuottimia, syövyttäviä ja/tai hankaavia aineita tai puhdistusvälineitä ei saa käyttää.

Kromipinnoite ei kestä, tai kestää huonosti, fosforihappoa ja klooriyhdisteitä. Tällaisia ovat esim.

- alumiinikloridit (käytetään mm. hienpoistoaineissa/deodoranteissa)
- suolahappo ja sen johdannaiset (käytetään mm. kalkinpoistoon)
- erilaiset klooria sisältävät happamat ja emäksiset puhdistusaineet
- suolavesi (esim. merivesi)
- runsaasti klooripitoinen ilma
- erilaiset fosforihappoa sisältävät puhdistusaineet.

Hyvin laimeatkin fosforihappoa ja klooriyhdisteitä sisältävät liuokset saattavat vaurioittaa kromipinnoitteita, koska kuivussa vesi haihtuu pois, mutta tehoaineet jäävät jäljelle ja näin myös liuos väkevöityy.

### PUHDISTUS

Yleensä kromatun tuotteen puhdistamiseen riittää lievästi emäksinen (pH 6-9) puhdistusaine. Puhdista kromattu pinta pesuaineliuokseen kostutetulla sienellä tai pehmeällä keittiöliinalla. Huom! Älä käytä sumutinpulloa! Tämän jälkeen huuhtelee kromattu pinta puhtaalla, haalealla vedellä ja kuivaa se.

Mahdolliset tummentumat voidaan poistaa käyttämällä kromattujen tuotteiden huoltoon tarkoitettua hoitotuotetta (esim. Autoglym Super Resin Polish –kiilloke tai vastaava) tuotteen valmistajan ohjeiden mukaisesti.

## ORAS-HANOJEN PUHDISTUOHJE

### PUHDISTUS

- Puhdista hana pesuaineliukseen kostutetulla sienellä tai pehmeällä keittiöliinalla.
  - Huom! Älä käytä sumutinpulloa!
- Huuhtelee hana runsaalla puhtaalla, haalealla vedellä.
- Pyyhi lopuksi hana kuivaksi.

### JALOMETALLIPINNOITTEET: ARANJA, EDELMESSINKI, KULTA, SATIINI JA BRILLIANT

Mikäli jalometallipinnoitteiset hanat ajan myötä käytössä paikoitellen tummuvat, voidaan tummentumat puhdistaa käyttämällä esim. nestemäisiä hopeanpuhdistusaineita. Puhdistuksen jälkeen tulee pinnat aina huuhdella ja pyyhkiä kuivaksi.

### VÄRILLISET HANAT

Värilliset hanat voidaan puhdistuksen jälkeen käsitellä autovahalla, vauhausohjeita noudattaen. Vahattu pinta toimii vettä ja likaa hylkivänä ja samalla se helpottaa hanan puhtaanapitoa.

### ERITTÄIN LIKAISET PINNAT

Sellaiseissa poikkeustapauksissa, kun hana on pitkän aikaa ollut puhdistamatta, eikä lika enää normaalisti puhdistuen irtoa, voidaan käyttää lievästi emäksistä nestemäistä puhdistusainetta.

- Laita puhdistusainetta kostutetulle pehmeälle sienelle.
- Pyyhi sienellä likainen pinta.
- Huuhtelee huolellisesti runsaalla haalealla vedellä.
- Pyyhi kaluste kuivaksi.

### KÄYTÄ OIKEIN ORAS BIDETTA



Kun Bidetta-hanan käsisuihku käytön jälkeen suljetaan, jää käsisuihkun siivilän alle hieman vettä. Ellei vettä tyhjenetä, saattaa siitä käsisuihkua ripustettaessa osa valua ulos. Voit estää sen toimimalla seuraavasti: käsisuihkun kätyön jälkeen ravista sitä muutama kerta WC-istuimeen tai pesualtaaseen, jolloin siiviläosan vesi poistuu. Ripusta sitten käsisuihku pidikkeeseensä. Pieni ja helposti omaksuttava tapa bidékäsisuihkun oikeaan käyttöön.

## VESIMITTARIEN JA SULKUJEN PAIKAT

Vesimittarit ja huoneistokohtaiset käyttövesisulut sijaitsevat alakerran WC:n alakatossa olevan luukun sisällä. Vedenmittauksen huoneistoyksikkö on asennettu eteisen seinään, sähkökeskuksen viereen.

## VERTOBLUE HUONEISTONÄYTÖN KÄYTTÖOHJE

### KOKONAISKULUTUSNÄKYMÄ

Huoneistonäyttö käynnistyy koskettamalla painiketta  tai .

Näkymien määrä ja eteneminen näytössä.



Kokonaisnäkyä esittää lämpimän ja kylmän veden kokonaiskulutuksen.

 kertoo näyttölaitteen yhteyden tilan.

### VIKKONÄKYMÄ


- Huoneiston vedenkulutus viimeisen seitsemän päivän ajalta.
- Kuluvan päivän kulutus näkyy oikeanpuoleisimpana palkkina.
- Kuluvan päivän vedenkulutus näytetään myös numeerisena arvona.



Näkymässä kylmä vesi esitetään valkoisena palkkina ja lämmin vesi ruudukkona. Jokaisen pylvään alla on viikonpäivä merkitty kirjaimella. Päivä alkaa kello 0:00 paikallista aikaa. Palkit skaalautuvat automaattisesti viikonäkymän korkeimman kulutuksen perusteella.





## TRIP-NÄKYMÄ

Trip-näkymien avulla on mahdollista seurata vedenkulutusta haluttuna ajanjaksona.


- Trip käynnistetään ja pysäytetään painamalla näytön -painiketta.
- Trip mittaukset ovat samanlaiset.



## TRIP ALOITUS:

1. Valitse (Trip 1 tai Trip 2).
2. Paina ja pidä -painiketta painettuna muutaman sekunnin ajan, jolloin näkymään tulee viesti. Mittaus alkaa automaattisesti ja teksti häviää.
3. Aloita-teksti muuttuu Lopeta-tekstiksi, kun mittaus alkaa. Kello  käynnistyy.
  - Kello  kertoo mittaukseen käytetyn kokonaisajan. Kello skaalautuu automaattisesti tunneiksi ja päiviksi.
  - Ajastin  näyttää kauanko vettä on käytetty mittauksen aikana. Veden käyttömäärä on aluksi minuutteina, myöhemmin tunteina ja päivinä.
  - Suuret numerot kertovat veden kokonaiskulutuksen haluttuna ajanjaksona. Pienet numerot alla ilmoittavat kylmän ja lämpimän veden kulutuksen erikseen.

## TRIP LOPETUS:

4. Paina ja pidä -painiketta painettuna muutaman sekunnin ajan, jolloin näkymään tulee viesti. Mittaus päättyy automaattisesti ja teksti häviää.


Tiedot säilyvät seuraavan mittauksen aloitukseen saakka.



## PÄIVÄMÄÄRÄ, KELLONAIKA JA HUONEISTOLÄMPÖTILA

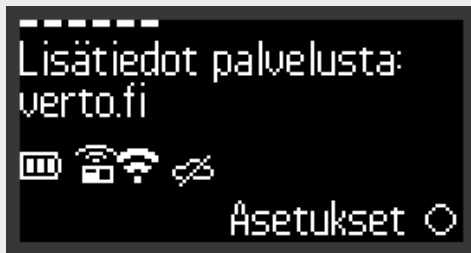


Paristojen vaihdon jälkeen lämpötilan päivittyminen kestää hetken.






## LISÄTIETOJA-NÄKYMÄ

Näkymästä päästään asetuksiin painamalla  -painiketta.

- Valitse mittayksiköksi litra tai m<sup>3</sup>  -painikkeella. Vahvista valinta painamalla  -näppäintä.



Lisätietoja näkymässä:

1. Näytön paristojen tila. Näyttö toimii kahdella AA-paristoilla ja paristojen vaihto suoritetaan avaamalla näytön takakansi.
2. Kun huoneistonnäyttö on liitetty huoneistoyksikköön, näkyy se  -symbolina.
3. Yhteyden tila näytön ja vesimittarien välillä.
  - a. Näkymässä on 1-2  -symbolia, riippuen asunnon vesimittarien lukumäärästä.
  - b. Signaalin voimakkuus on  Ei yhteyttä 
4. Käyttöasetuksiin siirrytään painamalla  -painiketta.

## ASETUKSET 1: VERTOMOBILE

Näytetään huoneiston koodi, jolla kirjaudutaan VertoMobile-sovellukseen.



VertoMobile on sovellus, joka toimii yhdessä huoneistonäytön kanssa. Sen avulla asukas voi tarkkailla huoneiston vedenkulutusta älypuhelimestaan. VertoMobilen voi ladata ja kulutustietoja tarkkailla niin monesta älypuhelimesta kuin haluaa.

Sovellus on saatavilla Android-laitteille GooglePlay-kaupasta ja Applen laitteisiin AppStoresta. Sovellus on maksuton.



Vesi, viemäri ja ilmanvaihto

Näin saat kulutustiedot älypuheliminesi:

1. Lataa VertoMobile sovelluskaupastasi.
2. Kirjaudu huoneistonäytöllä näkyvällä PIN-koodilla sovellukseen.  
Koodin löydät huoneistonäytön Lisätietoja-näkymässä olevasta Asetukset-kohdasta.
3. Kun asetat VertoMobileen asukasmäärän sekä veden hintatiedot, näet kulutuksesi myös euroina. Veden hintatiedot saat vuokrataloyhtiöstäsi, taloyhtiösi hallitukselta tai isännöitsijältä.



## ASETUKSET 2: KIELIVALINTA

Valitse haluamasi kieli  -painikkeella.

Vahvista valinta painamalla -näppäintä.



### Viestit loppukäyttäjälle:

Asukkaille voidaan lähettää tiedoteviestejä. Viestit näkyvät käynnistyksen jälkeen viiden sekunnin ajan, kunnes lähettäjä poistaa viestin.

## PREVEX PRELOC KEITTIÖN HAJULUKON HUOLTO-OHJE

1. 1½ tuuman mutteriliitäntä altaan pohjaventtiiniin
2. Liitäntä astianpesukoneelle, varmista liitäntä letkunkiristimellä
3. Ylivuotoputkien liitännät, varmista liitäntä letkunkiristimellä
4. Liukuvat liitännät
5. Sakkakuppi, tyhjennys pohja auki kiertämällä, aseta vesiastia alle ennen irroitusta
6. Poistoputki





≡≡≡ unidrain®



LUPOLI®



Rakennus Kurre Oy  
Aholantie 15, 21290 Rusko  
[www.rakennuskurre.fi](http://www.rakennuskurre.fi)